

**STUDI KELAYAKAN USAHA BREM
DI DESA KALIABU KECAMATAN MEJAYAN
KABUPATEN MADIUN**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh derajat gelar Sarjana Pertanian
di Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret**

Program Studi Agribisnis



**Oleh :
Nur Amalina
H0812133**

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2016**

**STUDI KELAYAKAN USAHA BREM
DI DESA KALIABU KECAMATAN MEJAYAN
KABUPATEN MADIUN**

Yang diajukan dan disusun oleh :

Nur Amalina

H0812133

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal : 27 Juni 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

Susunan Dewan Penguji

Ketua

Anggota I

Anggota II

**Dr. Ir. Kusnandar, M.Si
NIP. 19670703 199203 1 004**

**Mei Tri Sundari, SP. M.Si
NIP. 19780503 200501 2 002**

**Ir. Agustono, M.Si
NIP. 19640801 199003 1 004**

Surakarta, Juli 2016

**Menyetujui,
Universitas Sebelas Maret
Fakultas Pertanian
Dekan**

**Prof. Dr. Ir Bambang Pujiasmanto, M.S.
NIP. 195602251986011001**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian hingga dapat menyusun skripsi berjudul “Studi Kelayakan Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun”. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Usaha dan doa selalu penulis lakukan untuk dapat memberikan yang terbaik sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak. Penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya atas bantuan, bimbingan, dan motivasi selama ini. Ucapan terimakasih penulis tujukan kepada :

1. Allah SWT atas segala limpahan karunia-Nya.
2. Bapak Prof. Dr. Ravik Karsidi, MS. selaku Rektor Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Bambang Pujiasmanto, M.S. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Ibu Nuning Setyowati, S.P., M.Si. selaku Kepala Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Ibu Dr. Ir. Sri Marwanti, M.S. selaku Ketua Komisaris Sarjana Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret.
6. Bapak Dr. Ir. Kusnandar, M.Si. selaku dosen pembimbing akademik sekaligus pembimbing utama yang telah membimbing dan membantu selama pengerjaan skripsi.
7. Ibu Mei Tri Sundari, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing pendamping yang telah membimbing dan membantu selama pengerjaan skripsi.
8. Bapak Ir. Agustono, M.Si selaku dosen penguji tamu yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan saran

9. Bapak Widiyanto, S.P., M.Si. selaku pembimbing akademik pertama bagi penulis.
10. Orang tua penulis, Ibu Wahyuningsih dan Bapak Sumali tercinta serta segenap keluarga yang telah memberikan kasih sayang, perhatian, pengorbanan, semangat, doa, dan dukungan materi maupun non materi kepada penulis.
11. Saudara penulis, Wahyu Septian dan Beny Prayoga yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
12. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret atas ilmu yang telah diberikan semoga bermanfaat bagi penulis.
13. Pihak Badan Pusat Statistik, Dinas Pertanian, Dinas Perdagangan Perindustrian Koperasi dan Pariwisata, Kesbangpol Kabupaten Madiun yang telah membantu penulis dalam melengkapi data yang diperlukan.
14. Bapak Suwondo selaku Kepala Desa Kaliabu, Ibu Erna, Ibu Supiyati, dan seluruh perangkat Desa Kaliabu yang telah memberikan ijin dan bantuan kepada penulis.
15. Seluruh responden pengusaha brem di Desa Kaliabu yang telah bersedia membagikan pengalamannya kepada penulis.
16. Sahabat-sahabat penulis Ratna, Ajeng, Oneng, Nurul, Nur, dan Alita yang telah memberikan semangat, dukungan, dan saran selama ini.
17. Teman-teman Agribisnis 2012 (Arachis) yang telah memberikan semangat dan kebersamaan selama ini.
18. Teman-teman Kos Pravithasari Ulfa, Atik, Putri, Arum, Mbak Erna, Mbak Ari, Mbak Tina, Ranti, Alit, Sundari, dll yang telah memberikan semangat selama ini.
19. Teman-teman Pengurus Kamagrista Periode 2013-2014 yang telah bersedia membagikan pengalaman kepada penulis.
20. Teman-teman KKN Desa Manjung, Mayang, Farit, Agung, Bkti, Clara, Lovi, Putri, Andika, dan Mbak Tety.
21. Teman-teman Magang di Pusat Penelitian Teh dan Kina (PPTK) Gambung yang telah memberikan pengalaman dalam bekerja team.
22. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Penulis mengharapkan kritik dan saran demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini untuk kedepannya. Semoga skripsi ini bermanfaat untuk pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya. Aamiin.

Surakarta, Juli 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
RINGKASAN	xii
SUMMARY.....	xiii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Penelitian Terdahulu	7
B. Landasan Teori	10
1. Studi Kelayakan Usaha	10
2. Industri	13
3. Brem	17
4. Komponen Brem	18
a. Beras Ketan	18
b. Ragi Tape	19
c. Proses Fermentasi	20
5. Aspek-Aspek dalam Studi Kelayakan	21
a. Aspek Pasar dan Pemasaran	21
b. Aspek Teknologi dan Proses Produksi	23
c. Aspek Bahan Baku	25
d. Aspek Finansial	26
6. Analisis Sensitivitas	33
C. Kerangka Teori Pendekatan Masalah	35
D. Asumsi	37
E. Pembatasan Masalah	38
F. Definisi Operasional Variabel	38
III. METODE PENELITIAN	41
A. Metode Dasar Penelitian	41
B. Waktu dan Lokasi Penelitian	41
C. Metode Penentuan Responden Penelitian	42
D. Jenis dan Sumber Data	43

E. Metode Pengumpulan Data	43
F. Metode Analisis Data	44
IV. KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN	51
A. Keadaan Geografis dan Wilayah Administratif	51
B. Keadaan Penduduk	52
1. Keadaan Penduduk Menurut Jenis Kelamin	52
2. Keadaan Penduduk Menurut Umur	53
3. Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	54
4. Keadaan Penduduk Menurut Agama dan Kepercayaan	55
5. Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencarian	56
C. Keadaan Sarana Perekonomian	58
D. Keadaan Pertanian	59
E. Keadaan Perindustrian	60
V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
A. Karakteristik Responden Usaha Brem	61
B. Aspek Pasar dan Pemasaran	63
1. Jenis Pasar dan Kondisi Pasar	63
2. Segmentasi dan Targeting Produk Brem	64
3. Potensi Permintaan, dan Penawaran Brem	65
4. Bauran Pemasaran Produk Brem	66
5. Diferensiasi dan Positioning Produk Brem	68
C. Aspek Teknologi dan Proses Produksi	69
1. Pemilihan Lokasi Usaha Brem	69
2. Alat dan Mesin Usaha Brem.....	70
3. Proses Produksi Brem.....	71
4. Layout Fasilitas Usaha Brem.....	74
D. Aspek Bahan Baku	77
E. Aspek Finansial	79
1. Biaya Usaha Brem	79
2. Penerimaan Usaha Brem	82
3. Keuntungan Usaha Brem.....	83
4. Proyeksi Rugi Laba Usaha Brem	84
5. Proyeksi Arus Kas Usaha Brem	85
6. Analisis Finansial Usaha Brem.....	86
a. <i>Net Present Value</i>	86
b. <i>Benefit Cost Ratio</i>	87
c. <i>Internal Rate of Return</i>	89
d. <i>Payback Periode</i>	90
e. <i>Break Event Point</i>	91
f. <i>Switching Value</i>	92
VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Jumlah Unit Usaha Agroindustri di Kabupaten Madiun Tahun 2010	2
Tabel 2.	Penelitian Terdahulu yang Terkait	10
Tabel 3.	Kadar Senyawa Kimia Brem per 100 gram bahan	18
Tabel 4.	Data Jumlah Unit Usaha Agroindustri Brem di Kabupaten Madiun Tahun 2014	41
Tabel 5.	Keadaan Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	52
Tabel 6.	Keadaan Penduduk Menurut Umur di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	53
Tabel 7.	Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	55
Tabel 8.	Keadaan Penduduk Menurut Agama atau Kepercayaan di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	56
Tabel 9.	Keadaan Penduduk Menurut Lapangan Pekerjaan di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	57
Tabel 10.	Keadaan Sarana Perekonomian di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	58
Tabel 11.	Luas Penggunaan Lahan di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	59
Tabel 12.	Keadaan Industri di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2014	60
Tabel 13.	Karakteristik Responden Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun Tahun 2016	61
Tabel 14.	Biaya Tetap Usaha Brem per Tahun di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	79
Tabel 15.	Biaya Variabel Usaha Brem per Tahun di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun.....	80
Tabel 16.	Biaya Total per Tahun Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	81
Tabel 17.	Produksi, Harga Jual, dan Penerimaan per tahun Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	82

Tabel 18. Keuntungan per tahun Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	83
Tabel 19. Proyeksi Rugi Laba Usaha Brem di Desa kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	84
Tabel 20. Proyeksi Arus Kas Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	85
Tabel 21. <i>Payback Periode</i> Usaha Brem di Desa Kaliabu, Kecamatan Mejayan, Kabupaten Madiun	90
Tabel 22. <i>Switching Value</i> atau Nilai Pengganti dari Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir Penelitian	37
Gambar 2. Proses Produksi Brem	73
Gambar 3. Layout Fasilitas Usaha Brem	76

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Karakteristik Responden Usaha Brem
- Lampiran 2. Investasi Usaha Brem
- Lampiran 3. Biaya Penyusutan
- Lampiran 4. Biaya Gaji Karyawan Usaha Brem
- Lampiran 5. Rincian Biaya Variabel
- Lampiran 6. Penerimaan Usaha Brem
- Lampiran 7. Total Biaya Usaha Brem
- Lampiran 8. Data Kenaikan Harga Bahan Baku Ketan Tahun 2012-2016
- Lampiran 9. Tabel *Economic Order Quantity* (EOQ)
- Lampiran 10. Proyeksi Rugi Laba
- Lampiran 11. Proyeksi Arus Kas
- Lampiran 12. Analisis *Net Present Value* dan *B/C Ratio*
- Lampiran 13. Analisis *Internal Rate of Return*
- Lampiran 14. Analisis *Payback Periode*
- Lampiran 15. Analisis *Switching Value* Kenaikan Biaya
- Lampiran 16. Analisis *Switching Value* Penurunan Pendapatan
- Dokumentasi Penelitian
- Peta Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun
- Contoh Kuisioner
- Surat Ijin Penelitian

RINGKASAN

Nur Amalina. H0812133. 2016. **“Studi Kelayakan Usaha Brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun”**. Dibimbing oleh Dr. Ir. Kusnandar, M.Si dan Mei Tri Sundari, SP., M.Si. Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Keberadaan industri pangan dan pengolahan dapat meningkatkan pendapatan daerah dan juga mampu menyerap tenaga kerja sehingga dapat mengurangi jumlah pengangguran. Industri pangan dan pengolahan brem di Kabupaten Madiun perlu dianalisis kelayakannya untuk melihat perkembangan dan tingkat keberhasilan usaha brem di masa yang akan datang. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha brem di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun. Aspek-aspek kelayakan yang diteliti meliputi aspek pasar dan pemasaran, teknologi dan proses produksi, bahan baku, dan finansial.

Metode dasar penelitian ini adalah deskriptif analitis dengan menggunakan teknik survei. Penentuan lokasi penelitian dilakukan secara *purposive* (sengaja) yaitu di Desa Kaliabu Kecamatan Mejayan Kabupaten Madiun. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 30 responden yang merupakan pengusaha brem dan teknik pengambilan responden dilakukan dengan cara *simple random sampling*. Jenis data yang digunakan adalah data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data dilakukan observasi, wawancara, pencatatan, dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis biaya, penerimaan, dan keuntungan, sedangkan analisis finansial menggunakan NPV, B/C Ratio, IRR, *Payback Period*, BEP, dan *Switching Value*

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha layak dijalankan dari segi aspek pasar dan pemasaran, aspek teknologi dan proses produksi, aspek bahan baku, dan aspek finansial. Berdasarkan aspek pasar dan pemasaran, kelayakan usaha ini dapat dilihat melalui tersedianya peluang pasar bagi produk brem, terdapat permintaan dari konsumen, dan penawaran dari produsen. Dari aspek teknologi dan proses produksi, kelayakan usaha dapat dilihat dari ketersediaan alat dan mesin untuk melakukan proses produksi brem, terdapat lokasi yang sesuai untuk usaha, dan proses produksi brem yang dapat dijalankan oleh tenaga kerja usaha brem. Sedangkan dari aspek bahan baku, kelayakan usaha brem dapat dilihat dari kontinuitas ketersediaan bahan baku ketan yang menjadi bahan baku utama untuk produksi brem. Analisis aspek finansial menunjukkan nilai NPV sebesar Rp. 150.759.948,12, nilai *Gross B/C* sebesar 1,31 nilai *Net B/C* sebesar 1,96 dan nilai IRR sebesar 26,10%. *Payback Periode* atau jangka waktu pengembalian investasi yaitu 3 tahun dengan nilai BEP sebesar 42.085 unit brem ukuran kotak besar atau 84.170 unit brem ukuran kotak kecil. Analisis *switching value* menunjukkan perubahan kelayakan pada angka 12,91% untuk kenaikan biaya dan 16,27% untuk penurunan pendapatan. Saran yang dapat diberikan untuk usaha brem yaitu menambah cabang usaha dan memperluas wilayah pemasaran. Usaha brem ini memberikan peluang besar bagi para kelompok pengusaha dan investor untuk melakukan investasi pada usaha brem

SUMMARY

Nur Amalina. H0812133. 2016. "**Feasibility Study of Brem in Kaliabu Village Mejayan Sub District Madiun**". Guided by Dr. Ir. Kusnandar, M.Si and Mei Tri Sundari, SP., M.Si. Faculty of Agriculture, Sebelas Maret University Surakarta.

The existence of the food industry and processing can generate income and also able to absorb the labor force so as to reduce the number of unemployed. Food industry and processing brem in Madiun need to be analyzed for feasibility to see the development and the success rate of business Brem in the future. This study aims to analyze the feasibility brem in Kaliabu Village Mejayan Sub District of Madiun. Feasibility aspects examined included aspects of the market and marketing, technology and production processes, raw materials, and financial.

The basic method of this research is descriptive analysis using survey techniques. Location research done purposively (intentionally) that is in the Kaliabu Village Mejayan Sub District of Madiun. The number of samples in this study were 30 respondents who are entrepreneurs Brem and retrieval techniques of respondents is done by simple random sampling. The data used are primary and secondary data. Data collected observations, interviews, records and documentation. Analysis of data using analysis of cost, revenue, and profits, while the financial analysis using NPV, B / C ratio, IRR, Payback Period, BEP, and Switching Value.

The results showed that the business viable in terms of market and marketing aspects, aspects of the technology and production processes, aspects of raw materials, and financial aspects. Based on market and marketing aspects, the feasibility of this effort can be seen through the availability of appropriate types of markets for products Brem, there is a demand from consumers, and offers from producers. From the aspect of technology and production processes, business feasibility can be seen from the availability of tools and machines to do the production process Brem, there is an appropriate location for business and production processes that can be run by labor effort. Meanwhile, from the aspect of raw materials, the feasibility of Brem can be seen from the continuity of availability of raw materials glutinous that become the main raw material for the production of Brem. The analysis shows the financial aspect NPV value of Rp. 150.759.948,12, value Gross B / C of 1,31 value Net B / C of 1,96 and the value of IRR 26,10%. The payback period or return on investment period is 3 years with a value of BEP Brem are 42.085 units large box size or 84.170 units brem small box size. Analysis of the feasibility of switching value shows the change in number to 12,91% increase in costs and 16,27% for the decline in revenue. Advice can be given to businesses that add Brem business branches and expand its marketing territory. Brem effort is a tremendous opportunity for the group of businessmen and investors to invest in venture brem